

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества муниципального образования
«Ольский муниципальный округ Магаданской области»

Управление муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

1. Общие положения

Организатор аукциона (продавец): Управление муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» (далее – Организатор аукциона).

Контактное лицо: Гретченко Инга Владимировна – руководитель Управления муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

Телефон/факс: 8 (413 41) 2-55-43

E-mail: kumi-rayon.ola@mail.ru

Основание проведения аукциона: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2025 год, утвержденного решением Собрания представителей Ольского муниципального округа Магаданской области от 19.03.2025 № 276-РН, распоряжение Управления муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» от 29.05.2025 № 108 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

Форма подачи предложений о цене имущества и способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Собственник имущества: Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

Аукцион проводится: на электронной площадке «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru) в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламента электронной площадки «РТС-тендер» (далее – ЭП).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:

www.rts-tender.ru

www.torgi.gov.ru

admola.gosuslugi.ru

2. Сведения об имуществе

Предметом аукциона являются объекты недвижимости:

Лот № 1. Нежилые помещения (музыкальная школа), общей площадью 78,8 кв. м с кадастровым номером 49:02:050102:2, расположенные в одноэтажном нежилом здании по адресу: Магаданская область, Ольский район, с.Клепка, ул. Центральная, д.25.

Начальная (минимальная) цена лота – 125 000 рублей 00 копеек (сто двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), без НДС.

Величина повышения («шаг аукциона») в размере 5%, от начальной цены лота, что составляет – 6 250 рублей 00 копеек (шесть тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Сумма задатка в размере 10%, от начальной цены лота, что составляет – 12 500 рублей 00 копеек (двенадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Лот № 2. Нежилые помещения (ветеринарный участок), общей площадью 486,3 кв. м с кадастровым номером 49:02:050102:281, расположенные в одноэтажном нежилом здании по адресу: Магаданская область, Ольский район, с.Клепка, ул. Центральная, д.25.

Начальная (минимальная) цена лота – 581 000 рублей 00 копеек (пятьсот восемьдесят одна тысяча рублей 00 копеек), без НДС.

Величина повышения («шаг аукциона») в размере 5%, от начальной цены лота, что составляет – 29 050 рублей 00 копеек (двадцать девять тысяч пятьдесят рублей 00 копеек).

Сумма задатка в размере 10%, от начальной цены лота, что составляет – 58 100 рублей 00 копеек (пятьдесят восемь тысяч сто рублей 00 копеек).

Лот № 3. Нежилые помещения (баня на 26 мест), общей площадью 179,5 кв. м с кадастровым номером 49:02:050102:258, расположенные в одноэтажном нежилом здании по адресу: Магаданская область, Ольский район, с.Клепка, ул. Центральная, д.25.

Начальная (минимальная) цена лота – 251 000 рублей 00 копеек (восемьсот двести пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек), без НДС.

Величина повышения («шаг аукциона») в размере 5%, от начальной цены лота, что составляет – 12 550 рублей 00 копеек (двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Сумма задатка в размере 10%, от начальной цены лота, что составляет – 25 100 рублей 00 копеек (двадцать пять тысяч сто рублей 00 копеек).

3. Информация о проведении аукциона, подведения итогов, предыдущих торгах и определении победителей

Задаток вносится в срок - с 02 июня 2025 года с 09.00 час., время магаданское (01.00 МСК) и по 27 июня 2025 года до 23.00 час., время магаданское (15.00 МСК).

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе - 02 июня 2025 года 09.00 час., время магаданское (01.00 МСК).

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 27 июня 2025 года до 23.00 час., время магаданское (15.00 МСК)

Дата и время определения участников аукциона – 30 июня 2025 года в 17.00 час., время магаданское (09.00 МСК).

Дата и время начала аукциона – 01 июля 2025 года в 17.00 час., время магаданское (09.00 МСК).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Ранее торги по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3 не проводились.

Срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо

признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

4. Порядок внесения задатка участниками аукциона, его возврат, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации претендента на электронной площадке оператора электронной площадки - «РТС-тендер» в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки организатора - «РТС-тендер» (rts-tender.ru).

Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет организатора продажи гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету организатора продажи.

Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты организатора продажи (реквизиты для перечисления задатка):

Получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счет 40702810512030016362, корр. счет 30101810445250000360, БИК: 044525360.

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток победителя открытого аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи

имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Требования к участникам аукциона, исчерпывающий перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе

Участниками аукциона могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением и договором о задатке.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона № 178-ФЗ:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

К участию в аукционе не допускаются претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Исчерпывающий перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, требования к их оформлению.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента.

Одновременно с заявкой в электронной форме претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица:

- копия документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, организатора аукциона либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором аукциона либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора аукциона).

6. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим извещением.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки

до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

7. Рассмотрение заявок

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в разделе 2 извещения о проведении аукциона, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» организатора аукциона обеспечивает доступ организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте торгов.

8. Срок заключения договора купли-продажи.

Информация о договоре и порядок ознакомления покупателей с иной информацией

Срок заключения договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Форма и срок платежа по договору купли-продажи:

Единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет продавца в течение 5 дней после заключения договора

купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

Реквизиты для оплаты имущества по договору купли-продажи:

УФК по Магаданской области (Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области л/с 04473Q42610), р/с 03100643000000014700 Отделение Магадан Банка России/УФК по Магаданской области г. Магадан, БИК 014442501, к/сч 40102810945370000040, КБК 924 114 02043 14 0000 410, ИНН 4901006809, ОКТМО 44502000, КПП 490101001.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом, условиями договора купли-продажи, иной информацией о проводимом аукционе, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора аукциона admola.gosuslugi.ru, а также на электронной площадке РТС-тендер rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса организатор аукциона предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9.Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим извещением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные выше.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или адреса электронной почты претендента, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, а также адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Документооборот между претендентами и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента.

10. Правила проведения продажи в электронной форме

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю, направляется уведомление о признании его победителем.

Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.
