

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 685910, Магаданская обл., Ольский р-н, Ола пгт 49:01:020127

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Государственный контракт №1/2023 от 05.06.2023

3. Дата подготовки карты-плана территории: 22.09.2023

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1024900963405

идентификационный номер налогоплательщика: 4900000554

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, 685000, Магаданская обл., Магадан г, Горького ул, 16-а д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Туровец Виктория Николаевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 06616826782

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0015, 25.03.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8(4132) 69-75-70

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 685000, Магаданская обл, г Магадан, ул Горького, д. 16-а, filial@49.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>15.09.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-210332445</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Каталог координат геодезических пунктов Ольский район</u>	<u>29.12.2004</u>	<u>5295</u>	<u>Каталог координат геодезических пунктов Ольский район</u>	=
3	<u>Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления</u>	<u>15.12.2000</u>	<u>329</u>	<u>Постановление</u>	=
4	<u>Договор аренды</u>	<u>19.10.2012</u>	<u>674-п</u>	<u>Договор аренды</u>	=
5	<u>Межевой план</u>	<u>21.07.2009</u>	<u>б/н</u>	<u>Межевой план</u>	=
6	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>28.03.2002</u>	<u>б/н</u>	<u>Выкопировка</u>	=

7	<u>Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления</u>	<u>31.05.2002</u>	<u>102</u>	<u>Постановление</u>	=
8	<u>Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления</u>	<u>23.06.2016</u>	<u>210</u>	<u>Распоряжение</u>	=
9	<u>Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления</u>	<u>26.12.2014</u>	<u>443</u>	<u>Распоряжение</u>	=
10	<u>Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления</u>	<u>08.10.2020</u>	<u>245</u>	<u>Распоряжение</u>	=
11	<u>Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления</u>	<u>19.11.2020</u>	<u>276</u>	<u>Распоряжение</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Согласно сведениям из кадастрового плана территории в кадастровом квартале 49:01:020127 учтено 17 земельных участка и 7 объектов недвижимости. Выполнено уточнение 3 земельных участков (границы определены с недостаточной точностью); исправлена 1 реестровая ошибка в описании местоположения границ земельных участков; границы 13 земельных участков определены с достаточной точностью. ОН с КН 49:01:020129:90 прекратил существование (сенсен). ОН с КН 49:01:020118:873 фактически является помещением в здании с КН 49:01:020127:196. ОН с КН 49:01:000000:489 согласно сведениям ЕГРН - Электросетевой комплекс 110 и 35 кВ "Внешнее электроснабжение Ольского округа" протяженностью 85680м, согласно п.3 ч.1 ст.42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" комплексные кадастровые работы в отношении данного объекта не проводятся. Определено местоположение 5 объектов недвижимости.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 01.08.2023		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	Угликан, пирамида	–	397788.9 6	2449072. 56	утрачен	сохранился	сохранился
2	–	АГП №803, тумба	–	397627.7 5	2430880. 69	сохранился	сохранился	сохранился
3	–	Амбарушка Нов., пирамида	–	397351.2 0	2442915. 15	утрачен	утрачен	утрачен

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Topcon GR-5	–	№С-ГКФ/14-02-2023/223393251 от 14.02.2023 до 13.02.2024

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:01:020127:4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
80	39610 0.50	2448545 .08	39610 0.50	24485 45.08	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
81	39610 3.80	2448574 .30	39610 3.80	24485 74.30	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
82	39607 4.16	2448580 .10	39607 4.16	24485 80.10	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
83	39607 1.56	2448550 .58	39607 1.56	24485 50.58	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—

					й)		
80	39610 0.50	2448545 .08	39610 0.50	24485 45.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:01:020127:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
80	81	29.41	–	–
81	82	30.20	–	–
82	83	29.63	–	–
83	80	29.46	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:01:020127:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Магаданская обл., Ольский р-н, Ола пгт
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	877 кв.м \pm 10.36 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{877} = 10.36$

						значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
89	39555 8.02	2448483 .98	39555 8.02	24484 83.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
90	39560 9.90	2448548 .91	39560 9.90	24485 48.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
91	39554 7.78	2448596 .96	39554 7.78	24485 96.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
92	39549 9.58	2448530 .84	39549 9.58	24485 30.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
89	39555 8.02	2448483 .98	39555 8.02	24484 83.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

49:01:020127:50				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
89	90	83.11	–	–
90	91	78.53	–	–
91	92	81.82	–	–
92	89	74.91	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:01:020127:50

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Магаданская обл., Ольский р-н, Ола пгт, Лесная ул, 28 вл
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6326 кв.м \pm 27.83 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{6326} = 27.83$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	6326
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–

7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	49:01:020127:75
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 49:01:020127:50

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:01:020127:51

Система координат МСК-49, зона 2, 6 градусная

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
94	39566 8.45	2448561 .83	39566 8.89	24485 58.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определены	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					й)		
95	39571 6.76	2448571 .90	39569 7.81	24485 66.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н1У	–	–	39569 5.75	24485 75.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н2У	–	–	39570 2.14	24485 76.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н3У	–	–	39570 3.72	24485 68.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
96	39579 9.28	2448592 .35	39579 2.58	24485 89.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
97	39578 7.61	2448663 .74	39581 2.82	24486 14.46	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					(определени й)		
98	39576 0.68	2448693 .72	39572 5.48	24486 91.72	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
93	39564 1.74	2448669 .51	39567 3.01	24486 79.48	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н4У	—	—	39565 3.78	24486 21.26	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
94	39566 8.45	2448561 .83	39566 8.89	24485 58.98	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
—	—	—	—	—	—	—	—
233	39570 6.30	2448571 .58	—	—	—	—	—
234	39570 0.17	2448569 .78	—	—	—	—	—
235	39569 8.66	2448578 .54	—	—	—	—	—
236	39570 4.90	2448579 .90	—	—	—	—	—

233	39570 6.30	2448571 .58	–	–	–	–	–
-----	---------------	----------------	---	---	---	---	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:01:020127:51

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
94	95	29.99	–	–
95	н1У	8.77	–	–
н1У	н2У	6.55	–	–
н2У	н3У	8.71	–	–
н3У	96	91.34	–	–
96	97	32.18	–	–
97	98	116.61	–	–
98	93	53.88	–	–
93	н4У	61.31	–	–
н4У	94	64.09	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:01:020127:51

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Магаданская обл., Ольский р-н, Ола пгт, Лесная ул
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ±	13293 кв.м ± 40.35 кв.м

	ΔP), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{13293} = 40.35$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	14758
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1465 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	49:01:020127:196, 49:01:020118:1234, 49:01:020118:1235, 49:01:020118:878
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 49:01:020127:51

1. –

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:01:020127:195

Система координат МСК-49, зона 2, 6 градусная

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых			

	недвижимости		работ			координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39570 6.30	24485 71.58	39570 3.72	24485 68.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
2	39570 4.90	24485 79.90	39570 2.14	24485 76.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
3	39569 8.66	24485 78.54	39569 5.75	24485 75.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
4	39570 0.17	24485 69.78	39569 7.81	24485 66.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
1	39570 6.30	24485 71.58	39570 3.72	24485 68.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:01:020127:195

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от г.	до г.			
1	2	3	4	5
1	2	8.71	–	–

2	3	6.55	–	–
3	4	8.77	–	–
4	1	6.07	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:01:020127:195

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Магаданская обл., Ольский р-н, Ола пгт, Лесная ул
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	55 кв.м \pm 2.60 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{55} = 2.60$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	55
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	–
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),	земли общего пользования

	посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	Границы ЗУ содержащиеся в ЕГРН не соответствуют их фактическому местоположению. Границы установлены по ограждению.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 49:01:020127:195

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 49:01:020127:75

Система координат МСК-49, зона 2, 6 градусная

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	–	–	–	3955 56.21	2448 535.5 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

)	
н20	–	–	–	3955 49.28	2448 546.0 4	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н30	–	–	–	3955 25.33	2448 529.4 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н40	–	–	–	3955 32.77	2448 518.6 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н50	–	–	–	3955 53.18	2448 533.3 8	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н60	–	–	–	3955 53.95	2448 532.2 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н70	–	–	–	3955 55.32	2448 533.2 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н80	–	–	–	3955 54.58	2448 534.3 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н10	–	–	–	3955 56.21	2448 535.5	–	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

					6		геодезически х измерений (определений)	
--	--	--	--	--	---	--	--	--

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 49:01:020127:75

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	49:01:020127:50
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	49:01:020127
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Магаданская обл., Ольский р-н, Ола пгт, Лесная ул, 28 вл
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 49:01:020127:75

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 49:01:020127:196

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м				Радиус, м
	X	Y	R	X	Y			R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	–	–	–	3957 20.57	2448 596.8 8	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2О	–	–	–	3957 18.49	2448 605.7 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3О	–	–	–	3957 10.90	2448 603.7 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4О	–	–	–	3957 10.22	2448 606.3 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							(определений)	
н50	–	–	–	3957 07.74	2448 605.6 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н60	–	–	–	3957 08.41	2448 603.1 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н70	–	–	–	3957 00.45	2448 601.3 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н80	–	–	–	3957 00.23	2448 602.2 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н90	–	–	–	3956 97.71	2448 601.7 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н100	–	–	–	3956 97.95	2448 600.7 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н110	–	–	–	3956 91.98	2448 599.3 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н120	–	–	–	3956	2448	–	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

				94.76	586.7 2		спутниковых геодезически х измерений (определений)	10
н130	–	–	–	3956 95.17	2448 586.8 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н140	–	–	–	3956 95.76	2448 584.2 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н150	–	–	–	3956 99.19	2448 584.9 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н160	–	–	–	3956 99.24	2448 584.7 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н170	–	–	–	3957 07.36	2448 586.7 5	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н180	–	–	–	3957 07.82	2448 584.9 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н190	–	–	–	3957 11.38	2448 585.7 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

)	
н200	–	–	–	3957 10.76	2448 588.4 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н210	–	–	–	3957 15.55	2448 589.6 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н220	–	–	–	3957 14.33	2448 595.1 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н10	–	–	–	3957 20.57	2448 596.8 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 49:01:020127:196

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	49:01:020127:51
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	49:01:020127

5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Магаданская обл., Ольский р-н, Ола пгт, Лесная ул
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 49:01:020127:196

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 49:01:020118:878

Система координат МСК-49, зона 2, 6 градусная

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

н10	–	–	–	3957 40.20	2448 625.7 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н20	–	–	–	3957 38.17	2448 629.3 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н30	–	–	–	3957 34.34	2448 627.2 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н40	–	–	–	3957 34.48	2448 626.9 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н50	–	–	–	3957 33.71	2448 626.5 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н60	–	–	–	3957 34.20	2448 625.5 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н70	–	–	–	3957 34.97	2448 625.9 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н80	–	–	–	3957 36.24	2448 623.5 6	–	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

							х измерений (определений)	
н10	–	–	–	3957 40.20	2448 625.7 3	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 49:01:020118:878

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	49:01:020127:51
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	49:01:020127
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Магаданская обл., Ольский р-н, Ола пгт, Лесная ул
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 49:01:020118:878

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений,

объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 49:01:020118:1234

Система координат МСК-49, зона 2, 6 градусная

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	–	–	–	3956 93.94	2448 605.6 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2О	–	–	–	3956 92.44	2448 609.5 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3О	–	–	–	3956 88.42	2448 607.8 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

)	
н40	–	–	–	3956 89.91	2448 603.9 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н10	–	–	–	3956 93.94	2448 605.6 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 49:01:020118:1234

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	49:01:020127:51
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	49:01:020127
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Магаданская обл., Ольский р-н, Ола пгт, Лесная ул
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

49:01:020118:1234

1. –

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 49:01:020118:1235

Система координат МСК-49, зона 2, 6 градуснаяЗона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	–	–	–	3957 02.52	2448 651.8 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2О	–	–	–	3957 02.23	2448 656.2 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н30	–	–	–	3956 97.54	2448 655.8 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н40	–	–	–	3956 97.81	2448 651.5 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н50	–	–	–	3956 99.70	2448 651.6 5	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н60	–	–	–	3957 00.07	2448 649.0 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н70	–	–	–	3957 01.91	2448 649.2 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н80	–	–	–	3957 01.56	2448 651.7 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н10	–	–	–	3957 02.52	2448 651.8 3	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 49:01:020118:1235

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	49:01:020127:51
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	49:01:020127
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Магаданская обл., Ольский р-н, Ола пгт, Лесная ул
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>49:01:020118:1235</u>		
1.	–	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3900

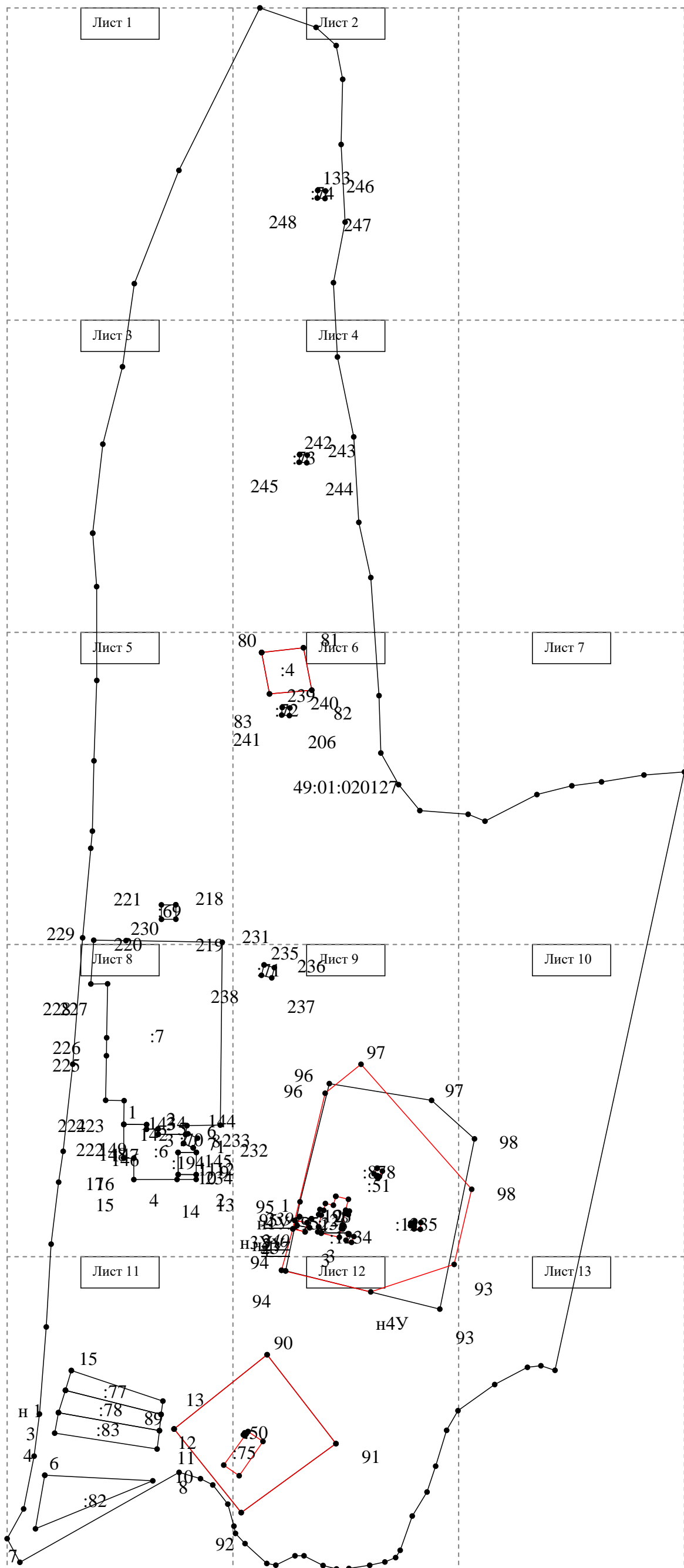
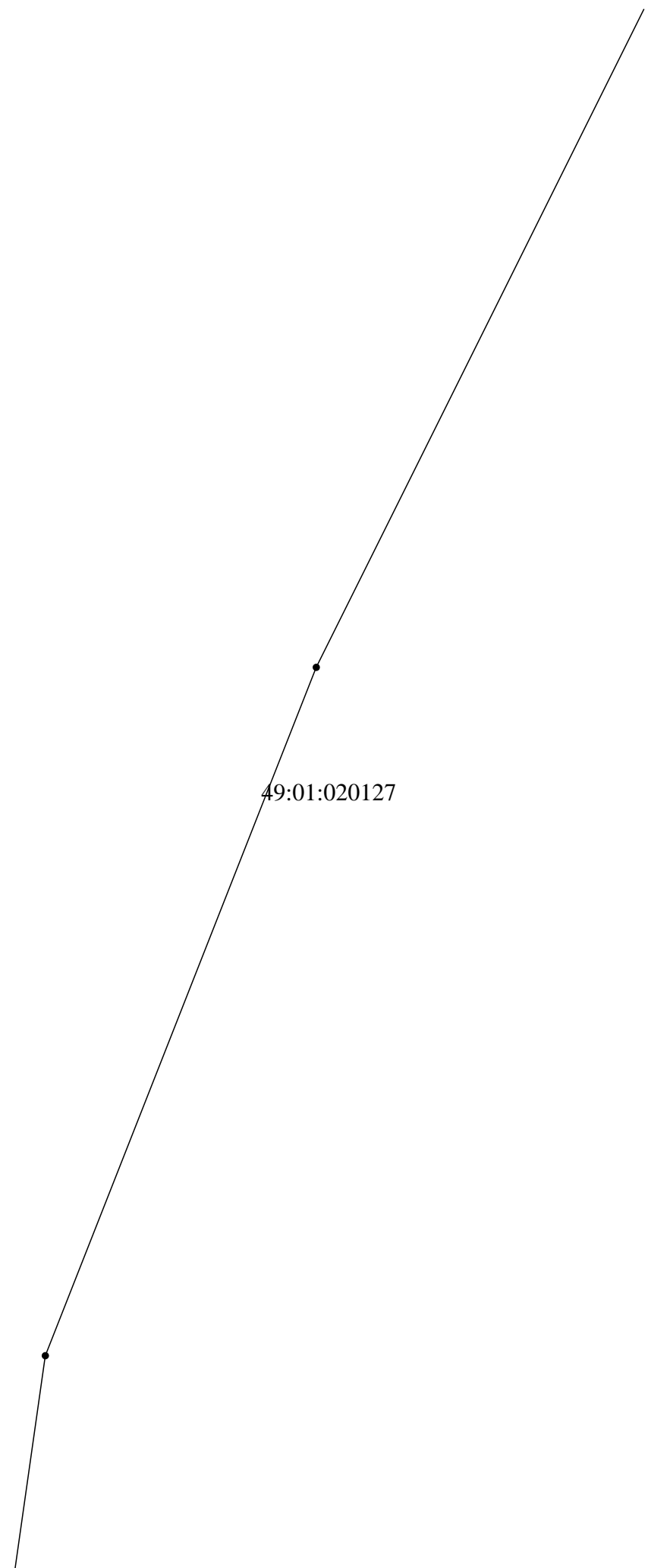


Схема границ земельных участков

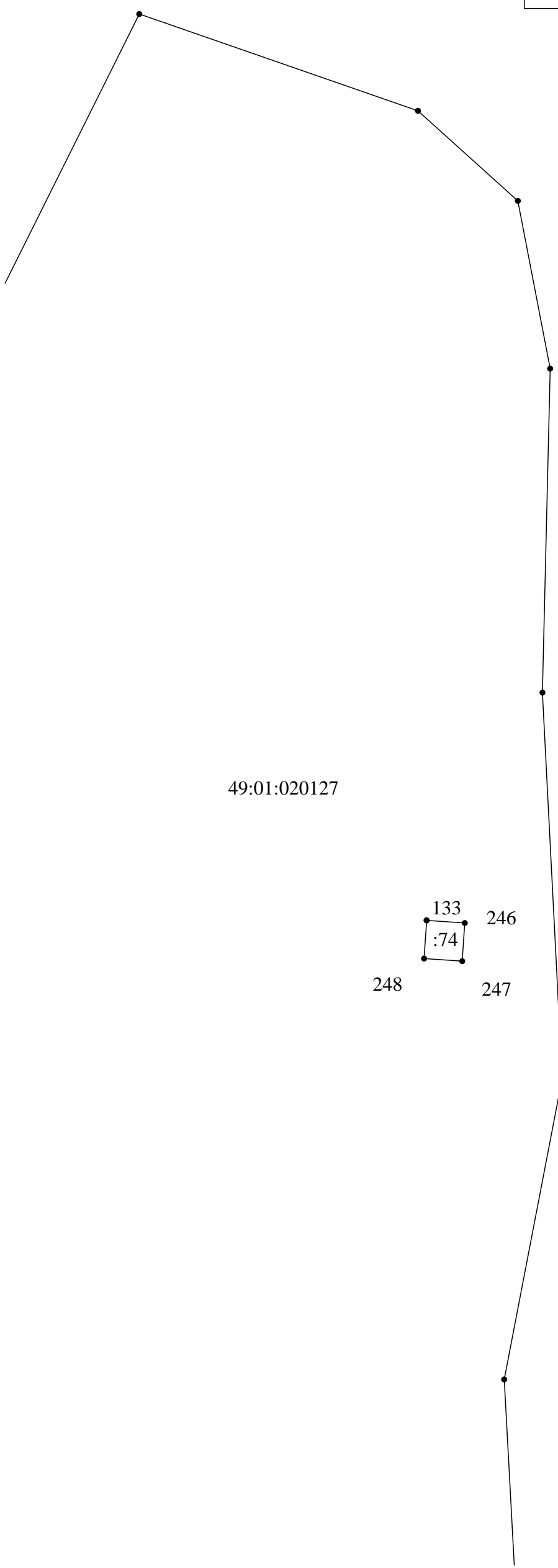
Лист 1



Масштаб 1:660

Схема границ земельных участков

Лист 2



Масштаб 1:660

Схема границ земельных участков



Лист 3

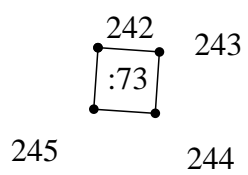
49:01:020127

Масштаб 1:660

Схема границ земельных участков



Лист 4

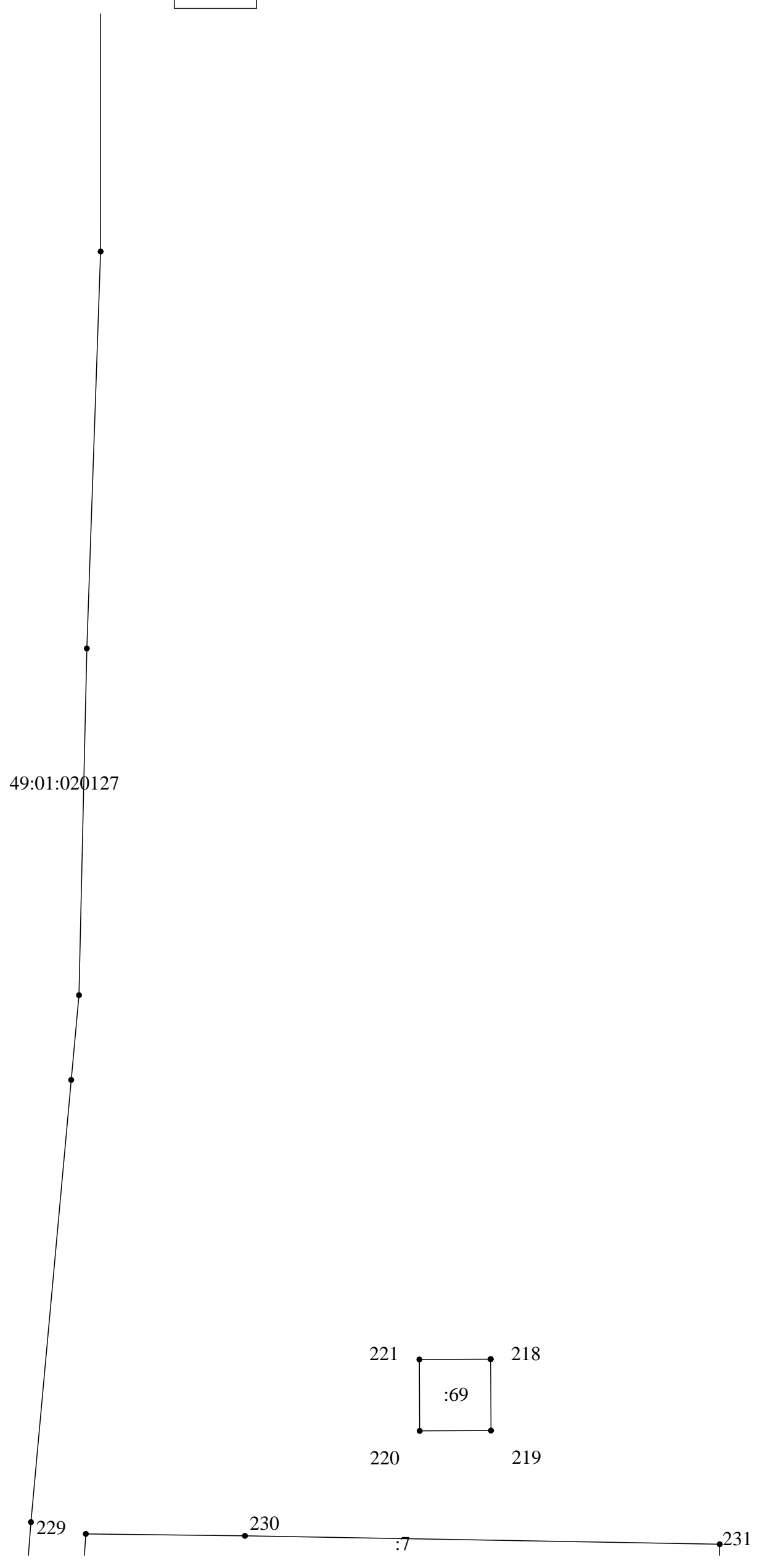


49:01:020127

Масштаб 1:660

Схема границ земельных участков

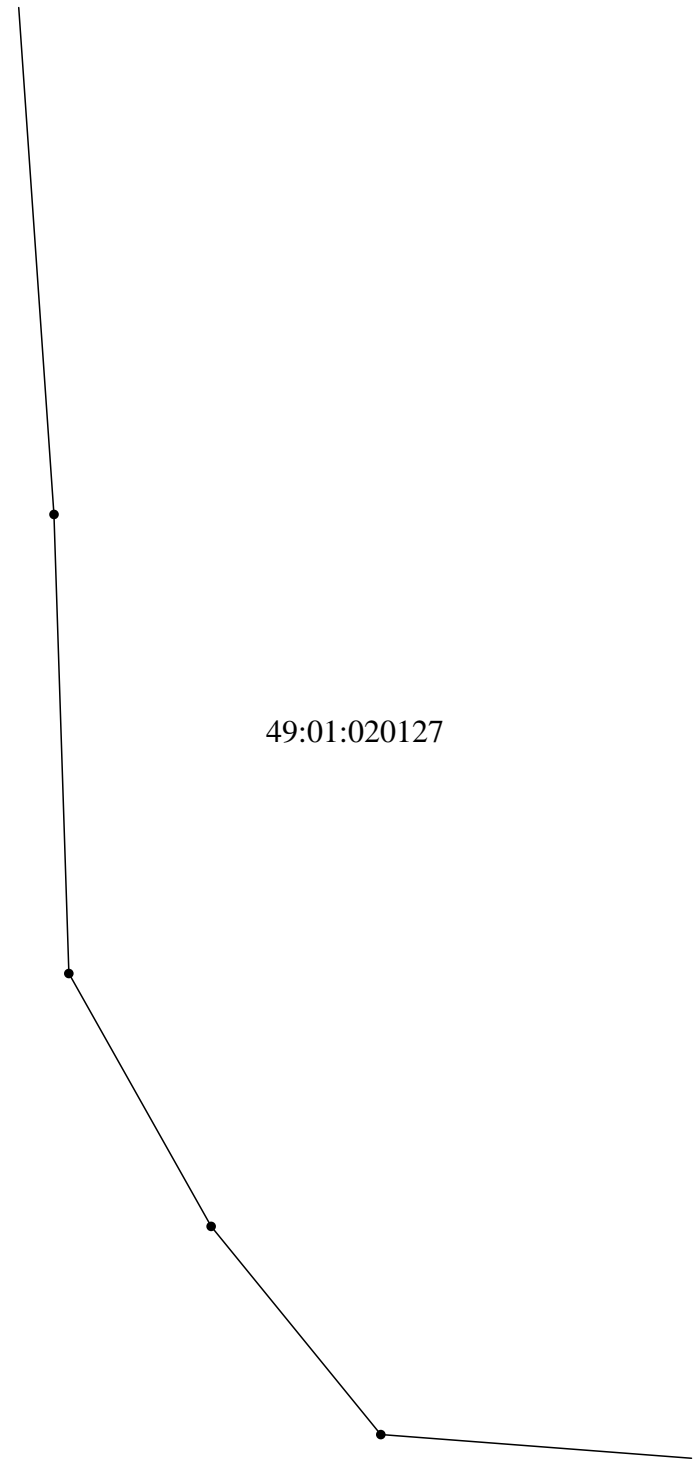
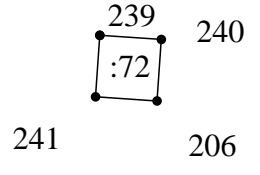
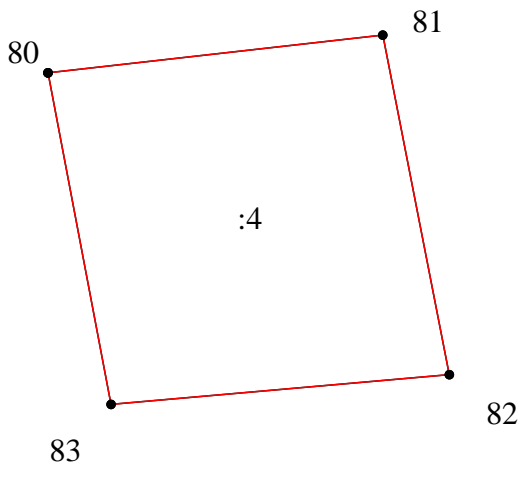
Лист 5



Масштаб 1:660

Схема границ земельных участков

Лист 6

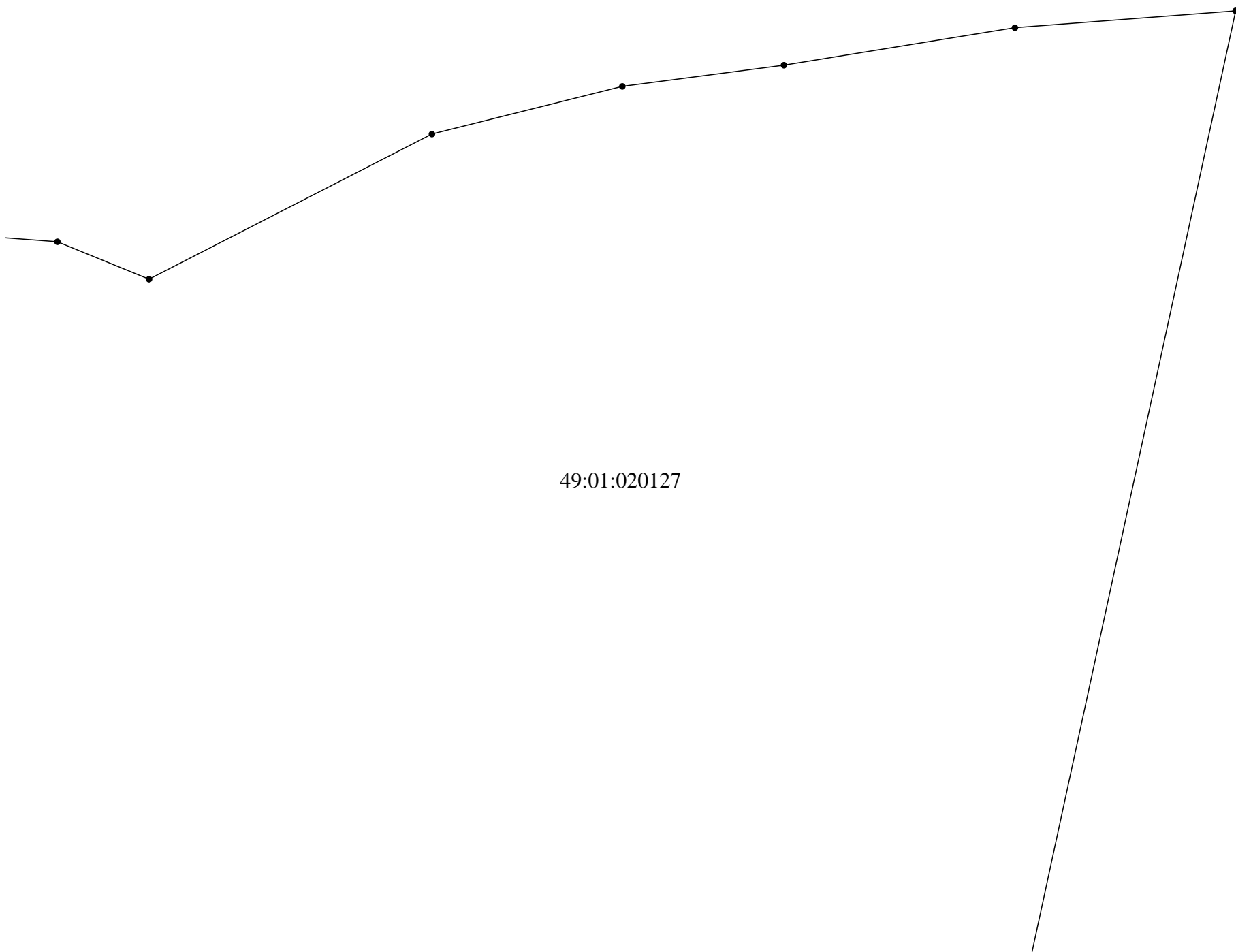


49:01:020127

Масштаб 1:660

Схема границ земельных участков

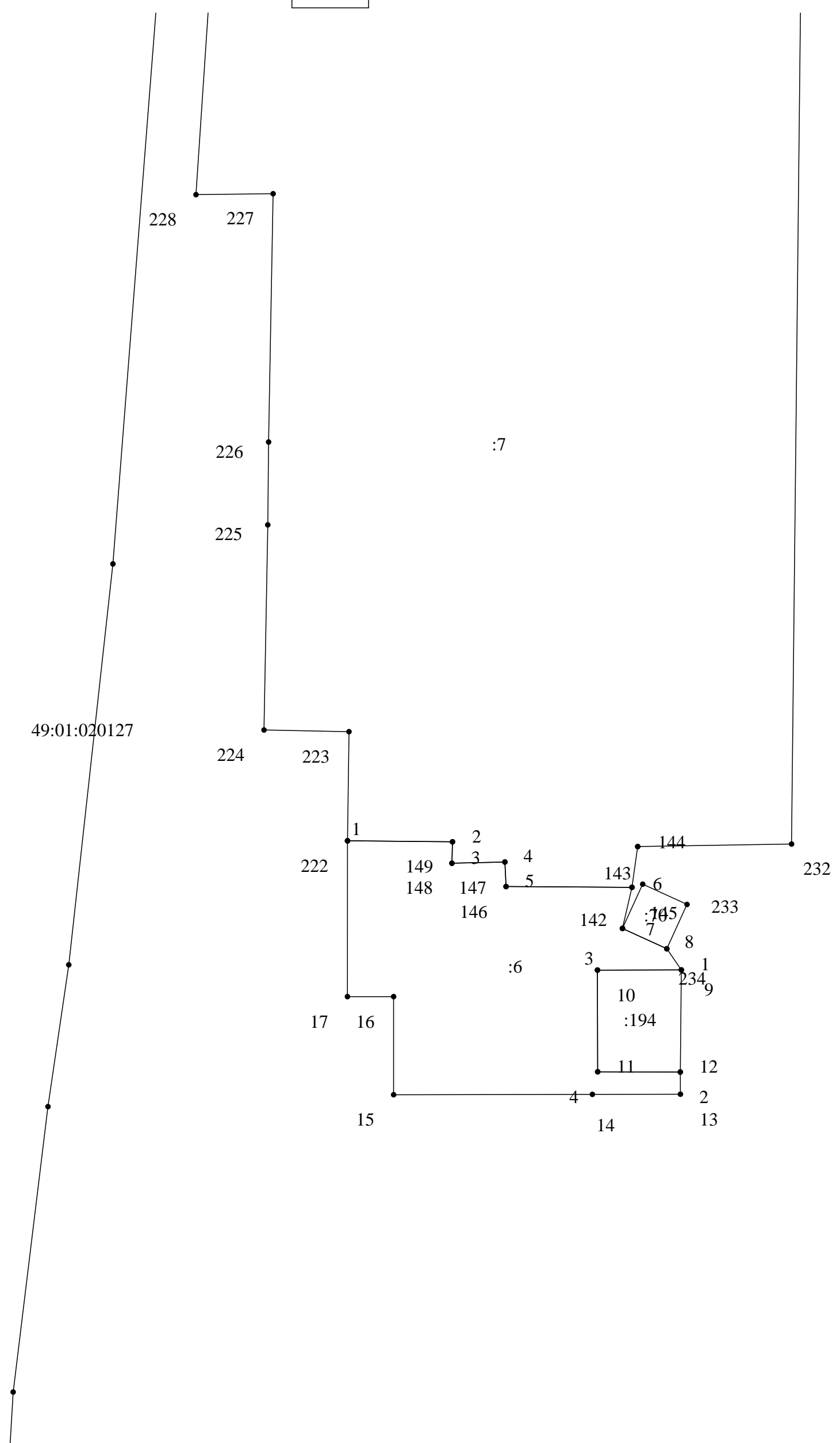
Лист 7



Масштаб 1:660

Схема границ земельных участков

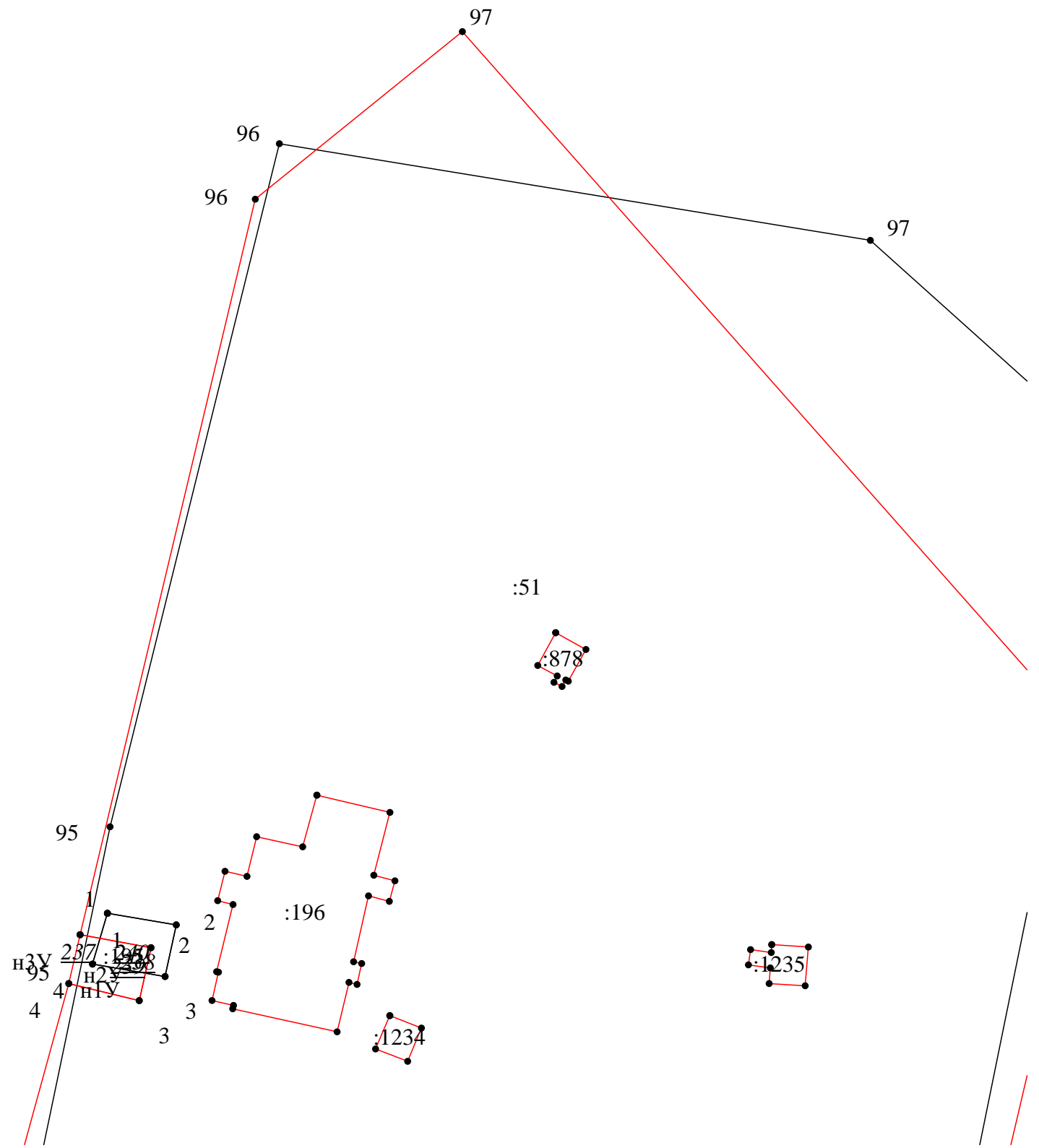
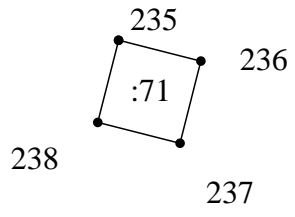
Лист 8



Масштаб 1:660

Схема границ земельных участков

Лист 9



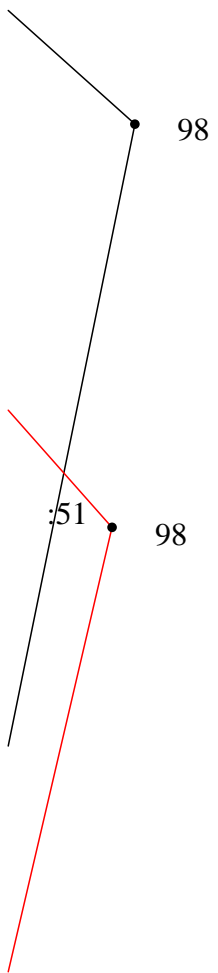
Масштаб 1:660

Схема границ земельных участков

Лист 10



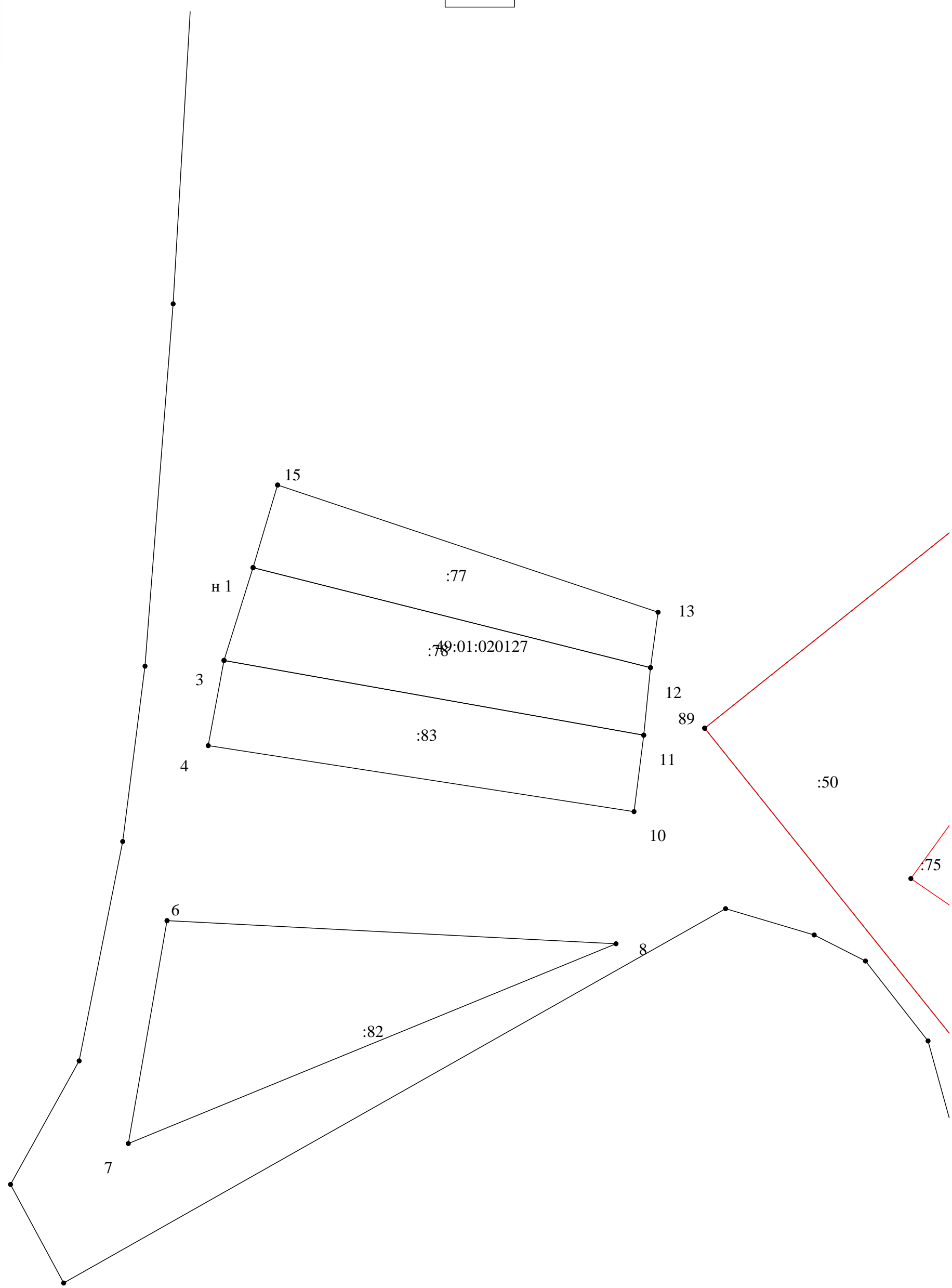
49:01:020127



Масштаб 1:660

Схема границ земельных участков

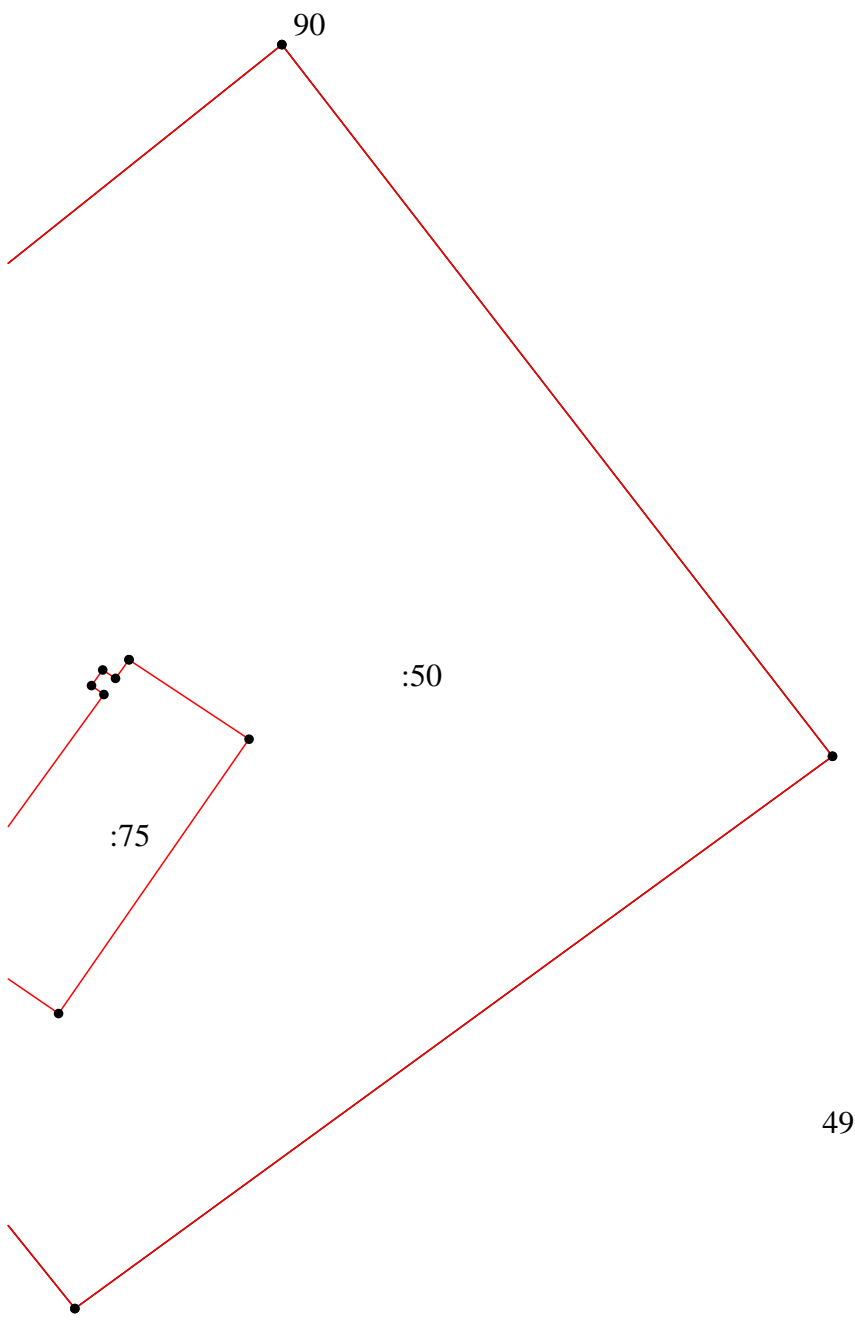
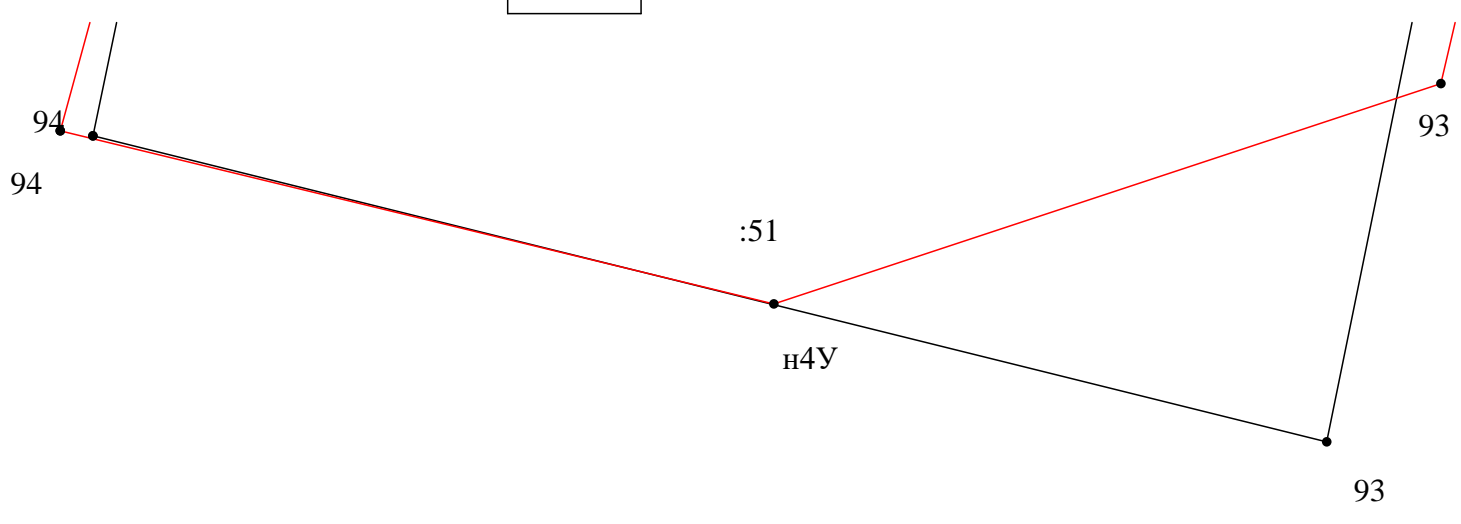
Лист 11



Масштаб 1:660

Схема границ земельных участков

Лист 12



49:01:020127

Масштаб 1:660

Схема границ земельных участков



Лист 13

49:01:020127

Масштаб 1:660

2. Схема геодезических построений



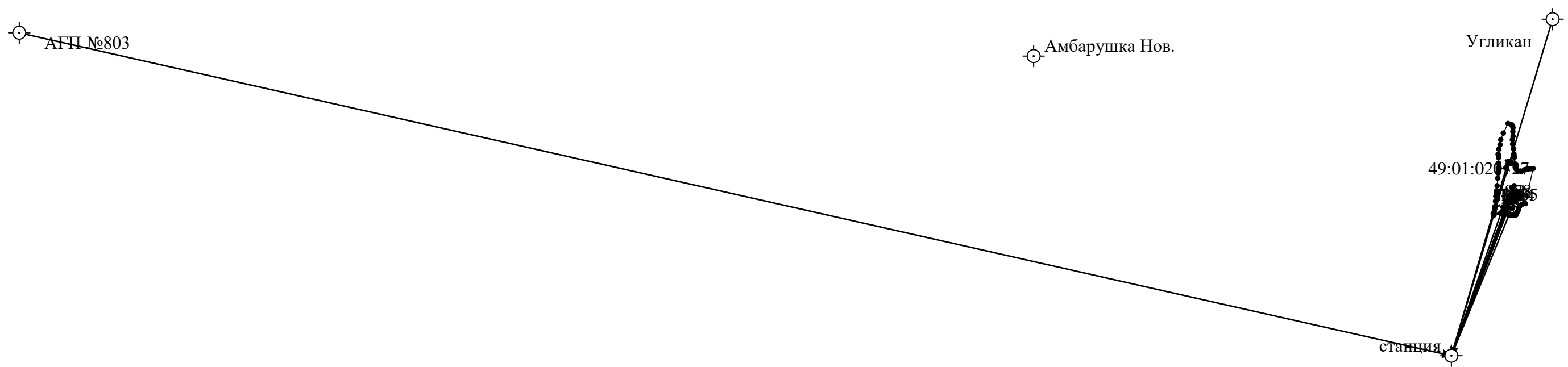
АФП №803

Амбарушка Нов.


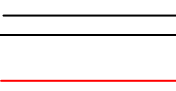






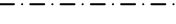









Угликан

49:01:02

станция



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм